



ORDENSREGLER AFD. 15A

HOLME BYVEJ

Vi skal være her alle sammen

Til beboerne i afd. 15A

I en boligafdeling som vores, hvor vi lever tæt sammen, er vi mere eller mindre afhængige af hinanden – vi er fælles om mange ting – og derfor er det naturligt, at vi opstiller visse almindelige regler, så nogles udfoldelser ikke kommer til at skade andre.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Vi må huske, at reglerne tjener til at beskytte vores bomiljø, ligesom de sigter på at holde bebyggelsen og det fælles areal i god stand. Derved holdes vedligeholdelsesudgifterne lavest muligt.

Det er af stor betydning, at vi som forældre husker at vejlede vore børn og foregå dem med et godt eksempel. Det er jo os selv som beboere, der gennem huslejen skal betale istandsættelsen – også af det, der ødelægges.

Ordensreglementet rummer også en række praktiske oplysninger og råd. Den er udformet som en opslagstavle, hvor emnerne er listet op alfabetisk, for at du nemt kan finde frem til det, du i en given situation ønsker at vide noget om.

Hvis der er emner, som ikke er beskrevet i ordensreglementet, kan du rette henvendelse til ejendomsfunktionærerne eller afdelingsbestyrelsen. Og du kan fremsætte forslag til ændringer af afdelingens ordensreglement på det årlige ordinære afdelingsmøde.

Fakta om afdelingen:

Afdelingen er en forholdsvis lille afdeling med 49 lejemål. Afdelingen blev opført i 1968/69 med 32 lejemål samt 2 erhvervslejemål. I 1993 blev de 2 erhvervslejemål (Bank & Brugs) nedlagt og i stedet blev der opført 8 almindelige boliger samt 4 ungdomsboliger. I 2011 blev der opført 5 stk. +55 boliger på P. Langs Vej.

Afdelingen er tæt knyttet til afd. 15, som er opført i 1959 og har 90 lejemål.

De 2 afdelinger administreres hver for sig, men har fælles ejendomsfunktionærer, haveanlæg og legeplads.

Udgifterne til ejendomsfunktionærerne afholdes efter en fordelingsnøgle svarende til afdelingernes størrelse idet vi deler varmemester med afd. 15 og 17.

Afdelingerne ligger tæt ved Holme skole og Rundhøjskolen.

Buslinjerne 2A og 13 kører lige til døren.

Mvh.

Afdelingsbestyrelsen afd. 15A

Ordensreglerne er tilrettet på afdelingsmødet den 10. september 2020

AFDELINGSBESTYRELSEN

I afd. 15A består afdelingsbestyrelsen af tre beboervalgte personer. Afdelingsbestyrelsens opgave er at varetage beboernes interesser.

CYKELKÆLDRE OG KNALLERTSKUR

Der er cykelrum ved Holme Byvej 31 samt i kælderen ved Holme Byvej 27. Dørene til cykelkældre og kælderrum skal være aflåste. Dørene til opgangene skal holdes lukkede.

Afdelingen har også et knallertskur sammen med afd. 15, og da der ikke er overvældende megen plads i skuret, må man kun have ét køretøj pr. lejemål stående i skuret. Nøgle udleveres af varmemesteren.

Ejendomsfunktionærerne foretager af og til oprydning i både cykelkældre og knallertskur.

Der sendes besked til beboerne i god tid inden en oprydning, og så er det op til den enkelte beboer selv at gå ned og mærke sine ting med navn og adresse. De ting der ikke er mærket, vil blive fjernet.

Der gøres opmærksom på, at disse rum ikke må benyttes som værksted og ej heller til opmagasinering.

FRITIDS-/SENIORKLUB

Afdeling 15 og 15A holder fælles aktiviteter. Klubben har egen bestyrelse. Fritidsklubben afholder forskellige aktiviteter i løbet af året. To gange årligt bliver programmet omdelt.

Disse arrangementer vil altid blive meddelt på opslag i opgangene.

Boligerne 25 a, b, c osv. samt stuelejlighederne 27 e, f, g og h samt P. Langs Vej, vil opslagene blive afleveret i postkassen.

FØDSELSDAGE

Hvis en beboer fylder 60, 70, 80 eller 90 år, ønsker afdelingen tillykke med en lille opmærksomhed.

Det forudsætter dog, at afdelingsbestyrelsen får det at vide i god tid.

GRILL

I afdelingen er der indrettet grillplads, hvor der er opstillet 2 grill som står til fri afbenyttelse.

Vi henstiller til, at grill bliver gjort rene og der ryddes op efter endt brug.

Da det er til stor gene for beboerne, må der **IKKE** grilles på altanerne.

HAVER PÅ HOLME BYVEJ 25A-E

Hækkene skal klippes og græsset skal slås af lejer, sådan at haven fremstår i ordentlig stand.

Flethegn mellem boligerne vedligeholdes med træbeskyttelse af lejer, materiale kan udleveres ved henvendelse til ejendomsfunktionærerne i kontortiden.

HENSYN

Da det er dejligt at bo i afd. 15A, mener vi også, at vi skal tage hensyn til hinanden.

Det kan vi bl.a. gøre ved:

- Ikke at hamre/bore efter kl. 18.00 med mindre du lige er flyttet ind.
- Ikke at spille høj musik efter midnat.
- Forsøge at holde rent på trapper, kældre, vaskerum samt de grønne områder.

HUSDYRHOLD

På et afdelingsmøde er der truffet beslutning om følgende:

Der må holdes 1 kat pr. husstand. Katten skal være neutraliseret og må **ikke** færdes på afdelingens område uden at være i snor.

Der må **IKKE** holdes hund.

KLAGER

Hvis der er klager over misligholdte regler eller lignende, som boligforeningen skal involveres i, skal der foreligge en skriftlig klage, som sendes til:

Boligforeningen Ringgården

Dybedalen 1 A

8210 Aarhus V.

Evt. e-mail til: bogodt@bf-ringgaarden.dk.

PARKERING

Der henstilles til beboerne at benytte de ordinære P-pladser.

Det er til stor gene for beboerne i 25 a, b, c osv., at det halve af fortovet bruges til parkering.

Der findes masser af P-pladser foran blokken til 25/27, i gavlen af denne blok samt pladsen med indkørsel fra P. Langs Vej, som også tilhører afdelingen.

Der er **IKKE** tilladt at langtidsparkere campingvogne og uindregistrerede køretøjer.

RYGEPOLITIK

Da der er vedtaget en rygepolitik i Danmark, er tobaksrygning **IKKE** tilladt på trappe-/kældergange samt i vaskerummene.

RÅDERET

Har du ønsker om at modernisere din bolig f.eks. med nyt badeværelse, har du mulighed for at bruge råderetten.

Da der er flere regler, der skal overholdes i forbindelse med brug af råderetten, bedes du henvende dig til afdelingsbestyrelsen eller afdelingens inspektør.

Der er omdelt brochurer om råderetten, hvis ikke du har den, kan du få den ved at rette henvendelse til boligforeningens administration, Dybedalen 1 A, Aarhus V eller gå ind på Ringgårdens hjemmeside.

<https://www.bf-ringgaarden.dk/jeg-har-en-bolig/vejledninger.aspx>

STORSKRALD/CONTAINER

Afdelingen har en container stående ved legepladsen. Den kan bruges til affald. Containeren er aflåst i weekenden.

Møbler, computere, el-artikler m.m., der ikke kan smides i affaldsbeholderen, skal henstilles ved container

TRAPPEVASK

Der er ansat personale til trappevask i opgangene 27-31 og 33. Trapperne fejes/vaskes hver 14.dag. Vaskeriet en gang om måneden. Vinduerne vaskes efter behov. Der må ikke henstilles cykler, barnevogne m.m. i opgange samt på svalegange.

VARMEMESTER

Varmemesteren træffes på kontoret i Holme Byvej 27, kld, man., ons. og fre. i tidsrummet kl. 08.30 – 09.00, tlf. 8627 1603.

Er det udenfor varmemesterens træffetid, og henvendelsen kan vente til næste dag, indtal da en besked på telefonsvareren eller skriv en mail til adressen: omraade6@bf-ringgaarden.dk.

Er der opstået behov for hjælp udenfor varmemesterens træffetid, kan Ringgårdens administrationskontor kontaktes på tlf. 8830 3050.

Er kontoret lukket, kan man ringe til servicetelefonen på 7011 1214, hvor der kan rekvireres akut hjælp til uopsættelige reparationer som f.eks. sprængte vandrør, strømsvigt osv.

VASKEPLADS

Har du brug for at vaske/støvsuge din bil, så er der i gavlen af svalegangs-blokken opsat vandhane og i aflåst kasse, er der vandslange og støvsuger. For at få nøgle til kassen skal du henvende dig til ejendomsfunktionærene. Nøglen koster kr. 75,00. Vaskepladsen bruges af både afd. 15 og 15A.

VASKERI

Forefindes, Holme Byvej 27, kld.

Vaskeriet benyttes af 36 lejemål, idet 13 lejemål har installeret vaskemaskine i lejligheden.

Der forefindes et storvaskerum samt et klatvaskerum.

I tilknytning til vaskerummene forefindes et tørrerum.

Da vaske-/tørrerum benyttes af mange, er brugen af ovennævnte på eget ansvar.

Maskinerne må **IKKE** benyttes af børn under 16 år.

Vaske-/tørrerum skal rengøres efter brug.

Man booker tid via sin PC, APP eller på skærmen nede ved vaskeriet. Da det hele foregår elektronisk, bliver betalingen trukket i forbindelse med betaling af husleje. Angående betjening af vaskemaskiner, se opslag i vaskehuset.

Klatvaskerum:

Maskinen må – hvis ikke bestilt vasketur benyttes – overgå til anden beboer efter 15 minutter.

Storvaskerum:

Maskinen må – hvis ikke bestilt vasketur benyttes – overgå til anden beboer efter 30 minutter.